



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/18-10/14

URBROJ: 536-03-01-03-01/02-19-15

Zagreb, 25. srpnja 2019.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. podstavak 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Donji Karin

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje

nekretninu označenu kao zk.č.br. 1480/145, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine **653 m²**, od čega dvorište površine 598 m², stambena zgrada površine 55 m², upisanu u z.k.ul. 2208, k.o. Donji Karin, kod Zemljišnoknjižnog odjela Obrovac, Općinskog suda u Zadru.

Na navedenoj nekretnini formirana je građevna čestica sukladno Rješenju o utvrđivanju građevne čestice, Zadarske županije, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-350-05/16-05/34, URBROJ: 2198/1-11-1/2-16-6 od 04. srpnja 2016. godine, na kojoj je izgrađena građevina sukladno Rješenju o izvedenom stanju Zadarske županije, Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Benkovac, KLASA: UP/I-361-03/13-11/4332, URBROJ: 2198/1-11-1/1-16-13-ZM od 19. siječnja 2016. godine.

II.

Kupoprodajna cijena zemljišta k.č.br. 1480/145, k.o. Donji Karin, ukupne površine 653 m², iznosi 130.000,00 kn (slovima: stotridesettisućakuna).

Kupac je, pored kupoprodajne cijene zemljišta utvrđene u stavku 1. ove točke, obvezan platiti i iznos od 1.750,00 kn (slovima: tisućusedamstopedesetkuna), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti zemljišta.

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, pored kupoprodajne cijene i troška procjene, dužan je platiti naknadu za izdvajanje navedene nekretnine iz šumskogospodarskog područja Republike Hrvatske u ukupnom iznosu od 653,00 kn (slovima: šestopedesettrikune).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknada iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine, ovdje
2. pismohrana, ovdje